

## **ПРОТОКОЛ**

по организации и проведению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 31А по улице Морозова.

«13» августа 2021 г.

г. Воронеж

**Инициатор проведения общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «Куликов и Товарищи», ОГРН 1083668038387.

**Дата и время начала очной части собрания:** 13 июля 2021 г.

**Форма проведения Общего собрания:** Очно-заочная.

**Место проведения Общего собрания:** детская площадка, расположенная напротив подъезда № 3 д. 29А по ул. Морозова г. Воронеж.

**Время начала Общего собрания по вопросам повестки дня:** 14 часов 00 минут.

**Время окончания Общего собрания по вопросам повестки дня:** 15 часов 30 минут 13 августа 2021г.

**Место хранения протокола и решений собственников помещений МКД 31А по ул. Морозова:** офис ООО «Куликов и Товарищи» расположенный по адресу: 394077, г. Воронеж, бульвар Победы, д. 44, офис 7.

### **Повестка дня:**

1. Избрать председателем общего собрания Литовского Олега Олеговича. Избрать секретарем общего собрания Клейменова Никиту Евгеньевича. Избрать счетную комиссию в составе Труновой Татьяны Александровны, Лазаревой Марины Игоревны.
2. Избрать в качестве владельца специального счета ООО «Куликов и Товарищи».
3. Растрогнуть договор специального счета, владельцем которого является Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области в связи с заменой владельца специального счета и перечисление денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области, на специальный счет, владельцем которого является ООО «Куликов и Товарищи».
4. Принятие решения об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области.
5. Выбрать ПАО «Сбербанк» российской кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.
6. Выбрать ООО расчетно-вычислительный центр «Северный» в качестве уполномоченного лица для оказания услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Выбрать доставку собственникам (нанимателям) жилья единого-платежного документа, включающего в себя строку за оплату услуги «капитальный ремонт» силами ООО РВЦ «Северный». Расходы, связанные с предоставлением платежных документов составляет 0,07 р. (семь копеек) с квадратного метра квартиры.
8. Выбрать ООО «Куликов и Товарищи» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по

вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет:**

На общем собрании из всех собственников помещений, обладающими долей в праве общей собственности 8 254,4 кв.м. голосами в многоквартирном доме (100%), представили письменные решения собственники (или их представители), обладающие 5 447,4 кв.м. голосами, что составило 65% голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома 31А по улице Морозова (доля в общей собственности).

**В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ по итогам Общего собрания собственников помещений при голосовании по поставленным вопросам в повестке дня кворум имеется.**

**По первому вопросу:** Избрать председателем общего собрания Литовского Олега Олеговича. Избрать секретарем общего собрания Клейменова Никиту Евгеньевича. Избрать счетную комиссию в составе Труновой Татьяны Александровны, Лазаревой Марины Игоревны, голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 93,4%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,6%

**Решение принято большинством голосов.**

По результатам голосования по первому вопросу повестки дня принято решение: Избрать председателем общего собрания Литовского Олега Олеговича. Избрать секретарем общего собрания Клейменова Никиту Евгеньевича. Избрать счетную комиссию в составе Труновой Татьяны Александровны, Лазаревой Марины Игоревны.

**По второму вопросу:** Избрать в качестве владельца специального счета ООО «Куликов и Товарищи», голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 92,16%

«ПРОТИВ» - 6,84%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1%

**Решение принято большинством голосов.**

По результатам голосования по второму вопросу повестки дня принято решение: Избрать в качестве владельца специального счета ООО «Куликов и Товарищи».

**По третьему вопросу:** Расторгнуть договор специального счета, владельцем которого является Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области в связи с заменой владельца специального счета и перечисление денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является Фонд капитального ремонта многоквартирных домов воронежской области, на специальный счет, владельцем которого является ООО «Куликов и Товарищи», голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 92,12%

«ПРОТИВ» - 7,88%

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%  
Решение принято большинством голосов.**

По результатам голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение: Расторгнуть договор специального счета, владельцем которого является Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области в связи с заменой владельца специального счета и перечисление денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области, на специальный счет, владельцем которого является ООО «Куликов и Товарищи».

**По четвертому вопросу:** Принятие решения об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области, голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

**«ЗА» - 100%  
«ПРОТИВ» - 0%  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%**

**Решение принято большинством голосов.**

По результатам голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение: Принять решение об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области.

**По пятому вопросу:** Выбрать ПАО «Сбербанк» российской кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

**«ЗА» - 98,2%  
«ПРОТИВ» - 0%  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,8%**

**Решение принято большинством голосов.**

По результатам голосования по пятому вопросу повестки дня принято решение: Выбрать ПАО «Сбербанк» российской кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

**По шестому вопросу:** Выбрать ООО расчетно-вычислительный центр «Северный» в качестве уполномоченного лица для оказания услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

**«ЗА» - 94%  
«ПРОТИВ» - 6%  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%**

**Решение принято большинством голосов.**

По результатам голосования по шестому вопросу повестки дня принято решение: Выбрать ООО расчетно-вычислительный центр «Северный» в качестве уполномоченного лица для оказания услуг по предоставлению платежных документов, в

том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**По седьмому вопросу:** Выбрать доставку собственникам (нанимателям) жилья единого-платежного документа, включающего в себя строку за оплату услуги «капитальный ремонт» силами ООО РВЦ «Северный». Расходы, связанные с предоставлением платежных документов составляет 0,07 р. (семь копеек) с квадратного метра квартиры, голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 91,7%  
«ПРОТИВ» - 8,3%  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**Решение принято большинством голосов.**

По результатам голосования по седьмому вопросу повестки дня принято решение: Выбрать доставку собственникам (нанимателям) жилья единого-платежного документа, включающего в себя строку за оплату услуги «капитальный ремонт» силами ООО РВЦ «Северный». Расходы, связанные с предоставлением платежных документов составляет 0,07 р. (семь копеек) с квадратного метра квартиры.

**По восьмому вопросу:** Выбрать ООО «Куликов и Товарищи» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома, голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 95,7%  
«ПРОТИВ» - 8,3 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**Решение принято большинством голосов.**

По результатам голосования по восьмому вопросу повестки дня принято решение: Выбрать ООО «Куликов и Товарищи» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

На этом повестка дня Общего собрания исчерпана и заседание объявлено закрытым.

Председатель

О.О. Литовский

Секретарь

Н.Е. Клейменов

Члены счетной комиссии:

Т.А. Трунова

  
T.A. Trunova

М.И. Лазарева

  
M.I. Lazareva