**Электронный паспорт дома**

* 1. **г. Воронеж, пер. ЗДОРОВЬЯ, 86 лит. А**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | г. Воронеж, пер. ЗДОРОВЬЯ, 86 лит. А |
| ОКТМО | 20701000001 |
| Кадастровый номер | 36:34:0206019:158 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 2006 |
| Год постройки | 2005 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта | 1.120.1-1с/89, каркасный |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 10 |
| Количество подземных этажей | 1 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 6 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 130 |
| Количество нежилых помещений | 1 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 12781.7 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 9393 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 103,30 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 3285.4 м2 |
| Количество балконов | 0 |
| Количество лоджий | 150 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 35 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | С (Нормальный) |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 35 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 01.10.2020 |
| Кадастровый номер земельного участка | 36:34:0206019:0028 |
| Площадь земельного участка | 7485 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 10 | 01.01.2005 |
| 2 | 10 | 01.01.2005 |
| 3 | 10 | 01.01.2005 |

**Пассажирский лифт в подъезде №1 дома по г. Воронеж, пер. ЗДОРОВЬЯ, 86 лит. А**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | 58315 |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер | 240804 |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2005 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №2 дома по г. Воронеж, пер. ЗДОРОВЬЯ, 86 лит. А**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 2 |
| Заводской номер | 58316 |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер | 240806 |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2005 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №3 дома по г. Воронеж, пер. ЗДОРОВЬЯ, 86 лит. А**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 3 |
| Заводской номер | 59238 |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер | 240805 |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2005 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 35 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 35 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | без отделки |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 35 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | нет |
| Вид несущей части | Ж/б плиты |
| Физический износ несущей части крыши |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Рулонная |
| Физичский износ кровли |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли |  |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ж/б |
| Материал фундамента | Железобетонные блоки |
| Площадь отмостки | 258 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 35 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 35 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 35 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия из железобетонных плит |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 35 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Кольцевая или с закольцованными вводами |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 35 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 35 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Домовая котельная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Физический износ отопительных приборов |  |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 35 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 35 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер |  |  |  |  |  |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка |  |  |  |  |  |
| Модель |  |  |  |  |  |
| Услуга | Горячее водоснабжение | Холодное водоснабжение | Отопление | Электроснабжение | Водоотведение |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  |  |  |  |
| Дата опромбировки |  |  |  |  |  |
| Номер пломбы |  |  |  |  |  |
| Дата установки |  |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 12.05.2015 | 12.04.2012 | 05.06.2014 | 17.10.2014 | 30.05.2013 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки |  |  |  |  |  |
| Межповерочный интервал |  |  |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Есть | Есть | Есть | Есть |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |