

## ПРОТОКОЛ

по организации и проведению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 153 по ул. Московский проспект.

«14» августа 2021 г.

г. Воронеж

**Инициатор проведения общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «Куликов и Товарищи», ОГРН 1083668038387.

**Дата и время начала очной части собрания:** 14 июля 2021 г.

**Форма проведения Общего собрания:** Очно-заочная.

**Место проведения Общего собрания:** г. Воронеж, Московский проспект, д. 147В (бывшее здание паспортного стола).

**Время начала Общего собрания по вопросам повестки дня:** 14 часов 00 минут.

**Время окончания Общего собрания по вопросам повестки дня:** 15 часов 30 минут 14 августа 2021г.

**Место хранения протокола и решений собственников помещений МКД 153 по ул. Московский проспект:** офис ООО «Куликов и Товарищи» расположенный по адресу: 394077, г. Воронеж, бульвар Победы, д. 44, офис 7.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет:**

На общем собрании из всех собственников помещений, обладающими долей в праве общей собственности 12 262,8 кв.м. голосами в многоквартирном доме (100%), представили письменные решения собственники (или их представители), обладающие 2 749,1 кв.м. голосами, что составило 22% голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома 153 по ул. Московский проспект (доля в общей собственности).

**Повестка дня:**

1. Избрать председателем общего собрания Литовского Олега Олеговича. Избрать секретарем общего собрания Клейменова Никиту Евгеньевича. Избрать счетную комиссию в составе Труновой Татьяны Александровны, Лазаревой Марины Игоревны.
2. Избрать в качестве владельца специального счета ООО «Куликов и Товарищи».
3. Расторгнуть договор специального счета, владельцем которого является Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области в связи с заменой владельца специального счета и перечисление денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области, на специальный счет, владельцем которого является ООО «Куликов и Товарищи».
4. Принятие решения об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области.
5. Выбрать ПАО «Сбербанк» российской кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.
6. Выбрать ООО расчетно-вычислительный центр «Северный» в качестве уполномоченного лица для оказания услуг по предоставлению платежных

- документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Выбрать доставку собственникам (нанимателям) жилья единого-платежного документа, включающего в себя строку за оплату услуги «капитальный ремонт» силами ООО РВЦ «Северный». Расходы, связанные с предоставлением платежных документов составляет 0,07 р. (семь копеек) с квадратного метра квартиры.
  8. Выбрать ООО «Куликов и Товарищи» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

**В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ по итогам Общего собрания собственников помещений при голосовании по поставленным вопросам в повестке дня кворум отсутствует.**

На этом повестка дня Общего собрания исчерпана и заседание объявлено закрытым.

Председатель

**О.О. Литовский**

Секретарь

**Н.Е. Клейменов**

**Члены счетной комиссии:**

**Т.А. Трунова**

**М.И. Лазарева**