ПРОТОКОЛ № 149А

по организации и проведению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 149А по Московскому проспекту г. Воронежа.

«26» декабря 2018г. г. Воронеж

На основании ст. 47 Жилищного кодекса собрание проводится в форме **очно-заочного голосования** в связи с неявкой достаточного количества собственников на собрание в форме очного голосования.

Дата начала очного голосования – 03 декабря 2018 г.

Дата начала заочного голосования – 04 декабря 2018 г.

Дата окончания очно-заочного голосования – 26 декабря 2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Московский пр-т, д.149А.

Председатель Общего собрания – Попова А.Ю.

Секретарь Общего собрания – Булгакова В.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 12 856.14 м^2

На общем собрании из всех собственников помещений, обладающими долей в праве общей собственности 12 856.14 голосами в многоквартирном доме **(100%)** представили письменные решения собственники (или их представители), обладающие 8 870, 7 голосами, что составило **69 %** голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома 149А по Московскому проспекту (доля в общей собственности).

На основании ст. 45 ЖК РФ кворум для проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 149А по Московскому проспекту и голосования по всем вопросам повестки дня заседания имеется. Собрание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 149А по Московскому проспекту г. Воронеж Попову А.Ю., секретарем собрания Булгакову В.В.

2. Заключение Договора между управляющей компанией и ООО «СБ Аргус» на размещение и оказание услуг системы видеонаблюдения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Воронеж, Московский пр-т, д.149А;

3. Установить размер стоимости абонентской платы за предоставление услуг видеонаблюдения в размере 100 (сто) руб. в месяц с каждой квартиры.

4. Определение места хранения документации – у инициативной группы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, Московский пр-т, д.149А.

5. Определение способа и места извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома.

1. При голосовании по первому вопросу повестки дня собрания *«Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 149А по Московскому проспекту г. Воронеж Попову А.Ю., секретарем собрания Булгакову В.В.* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 95%

«ПРОТИВ» - 2,3%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,7 %

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по первому вопросу повестки дня принято решение:

«Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 149А по Московскому проспекту г. Воронеж Попову А.Ю., секретарем собрания Булгакову В.В.»

2. При голосовании по второму вопросу повестки дня собрания *«Заключение Договора между управляющей компанией и ООО «СБ Аргус» на размещение и оказание услуг системы видеонаблюдения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Воронеж, Московский пр-т, д.149А»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 96%

«ПРОТИВ» - 1,2%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,8%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по второму вопросу повестки дня принято решение:

«Заключить Договор между управляющей компанией и ООО «СБ Аргус» на оказание услуг и размещение системы видеонаблюдения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Воронеж, Московский пр-т, д.149А».

3. При голосовании по третьему вопросу повестки дня собрания *«Установить размер стоимости абонентской платы за предоставление услуг видеонаблюдения в размере 100 (сто) руб. в месяц с каждой квартиры»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 94%

«ПРОТИВ» - 2,1%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,9 %

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение:

«Установить размер стоимости абонентской платы за предоставление услуг видеонаблюдения в размере 100 (сто) руб. в месяц с каждой квартиры».

4. При голосовании по четвертому вопросу повестки дня собрания *«Определение места хранения документации - у инициативной группы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, Московский пр-т, д.149А»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» -97,6%

«ПРОТИВ» - 1,3%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,1%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение:

«Определить место хранения документации - у инициативной группы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, Московский пр-т, д.149А».

5.При голосовании по пятому вопросу повестки дня собрания *«Определение способа и места извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома», голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом»* голоса участников голосования,

представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» -95%
«ПРОТИВ» - 2%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3%

Решение принято большинством голосов

По результатам голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение:

«Определить в качестве способа и места извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома».

На этом повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 149А по Московскому проспекту исчерпана и собрание объявлено закрытым.

Председатель Общего собрания

Секретарь Общего собрания Попова А.Ю.