**ПРОТОКОЛ № 153**

по организации и проведению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 153 по Московскому проспекту г. Воронежа.

«24» декабря 2018г. г. Воронеж

На основании ст. 47 Жилищного кодекса собрание проводится в форме **очно-заочного голосования** в связи с неявкой достаточного количества собственников на собрание в форме очного голосования.

**Дата начала очного голосования** – 29 ноября 2018 г.

**Дата начала заочного голосования** – 30 ноября 2018 г.

**Дата окончания очно-заочного голосования** – 24 декабря 2018 г.

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений** – во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Московский пр-т, д.153.

**Председатель Общего собрания – Гололобова Н.Е.**

**Секретарь Общего собрания – Булгакова В.В.**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет:** 8 459.61 м$^2$

На общем собрании из всех собственников помещений, обладающими долей в праве общей собственности 8 459.61 голосами в многоквартирном доме **(100%)** представили письменные решения собственники (или их представители), обладающие 5 921, 7 голосами, что составило **70 %** голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома 153 по Московскому проспекту (доля в общей собственности).

**На основании ст. 45 ЖК РФ кворум для проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 153 по Московскому проспекту и голосования по всем вопросам повестки дня заседания имеется. Собрание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.**

**Повестка дня:**

**1.** Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 153 по Московскому проспекту г. Воронеж Гололобову Н.Е., секретарем собрания Булгакову В.В.

**2.** Заключение Договора между управляющей компанией и ООО «СБ Аргус» на размещение и оказание услуг системы видеонаблюдения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Воронеж, Московский пр-т, д.153;

**3.** Установить размер стоимости абонентской платы за предоставление услуг видеонаблюдения в размере 100 (сто) руб. в месяц с каждой квартиры.

**4.** Определение места хранения документации – у инициативной группы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, Московский пр-т, д.153.

**5.** Определение способа и места извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома.

**1. При голосовании по первому вопросу повестки дня собрания** *«Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 153 по Московскому проспекту г. Воронеж Гололобову Н.Е., секретарем собрания Булгакову В.В.* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

**«ЗА» - 94%**

**«ПРОТИВ» - 1,6%**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,4 %**

**Решение принято большинством голосов.**

**По результатам голосования по первому вопросу повестки дня принято решение:**
**«Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 153 по Московскому проспекту г. Воронеж Гололобову Н.Е., секретарем собрания Булгакову В.В.»**

**2. При голосовании по второму вопросу повестки дня собрания** *«Заключение Договора между управляющей компанией и ООО «СБ Аргус» на размещение и оказание услуг системы видеонаблюдения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Воронеж, Московский пр-т, д.153»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

**«ЗА» - 95,2%**
**«ПРОТИВ» - 3%**
**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,8%**
**Решение принято большинством голосов.**

По результатам голосования по второму вопросу повестки дня принято решение:
**«Заключить Договор между управляющей компанией и ООО «СБ Аргус» на оказание услуг и размещение системы видеонаблюдения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Воронеж, Московский пр-т, д.153».**

**3. При голосовании по третьему вопросу повестки дня собрания** *«Установить размер стоимости абонентской платы за предоставление услуг видеонаблюдения в размере 100 (сто) руб. в месяц с каждой квартиры»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

**«ЗА» - 94%**
**«ПРОТИВ» - 2,7%**
**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,3 %**
**Решение принято большинством голосов.**

По результатам голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение:
**«Установить размер стоимости абонентской платы за предоставление услуг видеонаблюдения в размере 100 (сто) руб. в месяц с каждой квартиры».**

**4. При голосовании по четвертому вопросу повестки дня собрания** *«Определение места хранения документации - у инициативной группы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, Московский пр-т, д.153»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

**«ЗА» -99,6%**
**«ПРОТИВ» - 0,3%**
**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,1%**
**Решение принято большинством голосов.**

По результатам голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение:
**«Определить место хранения документации - у инициативной группы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, Московский пр-т, д.153».**

**5.При голосовании по пятому вопросу повестки дня собрания** *«Определение способа и места извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома», голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом»* голоса участников голосования,

представивших письменное решение, распределились следующим образом:

**«ЗА» -96%**
**«ПРОТИВ» - 2%**
**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2%**

**Решение принято большинством голосов**

По результатам голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение:

**«Определить в качестве способа и места извещения собственников помещений МКД, касающегося проведения общих собраний и результатов голосования путем предоставления информации на информационных досках данного дома».**

На этом повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 153 по Московскому проспекту исчерпана и собрание объявлено закрытым.

**Председатель Общего собрания**

**Секретарь Общего собрания**