ПРОТОКОЛ

по организации и проведению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 149а по Московскому проспекту

«20» сентября 2013 г. г. Воронеж

На основании ст. 47 Жилищного кодекса собрание проводится в форме **заочного голосования** в связи с неявкой достаточного количества собственников на собрание в форме очного голосования.

Дата начала приема решений собственников помещений – 17 августа 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений –20 сентября 2013 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений – г. Воронеж, ул. 60-летия ВЛКСМ, д. 29а.

Председатель Общего собрания – Н.А. Дробышев

Секретарь Общего собрания – Ю.И. Бунин

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 13033,8 м^2.

На общем собрании из всех собственников помещений, обладающих долей в праве общей собственности в количестве 13033,8 м,. голосов в многоквартирном доме (**100%**), представили письменные решения собственники (или их представители), обладающие правом голоса в количестве 8993,3 голосов, что составило **69** % голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома 149а по Московскому проспекту (доля в общей собственности).

На основании ст. 45 ЖК РФ кворум для проведения Общего собрания и голосования по всем вопросам повестки дня имеется. Собрание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 149а по Московскому проспекту г. Воронеж Н.А. Дробышева, секретарем собрания Ю.И. Бунина.
2. Управление домом 149а по Московскому проспекту г. Воронеж управляющей компанией ООО «К.И.Т.-2».
3. Утверждение условий и заключение ООО «К.И.Т.-2» договоров с собственниками квартир на управление многоквартирным домом 149а по Московскому проспекту г. Воронеж.
4. Определение место хранения документации - офис ООО «К.И.Т.-2» по адресу: г. Воронеж, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 29А.

1.При голосовании по первому вопросу повестки дня собрания *«Избрание председателем собрания внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного* дома 149а по Московскому проспекту *Н.А. Дробышева, секретарем собрания Ю.И. Бунина»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 98 %

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по первому вопросу повестки дня принято решение: **Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 149а по Московскому проспекту Н.А. Дробышева, секретарем собрания Ю.И. Бунина.**

2.При голосовании по второму вопросу повестки дня собрания *«Управление* домом *149а по Московскому проспекту г. Воронеж управляющей компанией ООО «К.И.Т.-2»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 98%
«ПРОТИВ» - 0,8%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,2%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по второму вопросу повестки дня принято решение: **Подтвердить управление домом 149а по Московскому проспекту г. Воронеж управляющей компанией ООО «К.И.Т.-2».**

3.При голосовании по третьему вопросу повестки дня собрания *«Утверждение условий и заключение ООО «К.И.Т.-2» договоров с собственниками квартир на управление многоквартирным домом 149а по Московскому проспекту г. Воронеж»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 97%
«ПРОТИВ» - 0,8%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,2%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение: **Утвердить условия договоров и заключить договоры ООО «К.И.Т.-2» с собственниками квартир на управление многоквартирным домом 149а по Московскому проспекту г. Воронеж.**

4.При голосовании по четвертому вопросу повестки дня собрания *«Определение место хранения документации офис ООО «К.И.Т.-2» по адресу: г. Воронеж, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 29А»* голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 98%
«ПРОТИВ» - 0,3%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,7%

Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение: **Определить место хранения документации - офис ООО «К.И.Т.- 2» по адресу: г. Воронеж, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 29А.**

На этом повестка дня собрания исчерпана и собрание объявлено закрытым.

Председатель Общего собрания **Н.А. Дробышев**

Секретарь Общего собрания **Ю.И. Бунин**