ПРОТОКОЛ

по организации и проведению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 29 по улице Морозова.

«13» августа 2021 г. г. Воронеж

Инициатор проведения общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Куликов и Товарищи», ОГРН 1083668038387.

Дата и время начала очной части собрания: 13 июля 2021 г.

Форма проведения Общего собрания: Очно-заочная.

Место проведения Общего собрания: детская площадка, расположенная напротив подъезда № 3 д. 29А по ул. Морозова г. Воронеж.

Время начала Общего собрания по вопросам повестки дня: 14 часов 00 минут.

Время окончания Общего собрания по вопросам повестки дня: 15 часов 30 минут 13 августа 2021г.

Место хранения протокола и решений собственников помещений МКД 29 по ул. Морозова: офис ООО «Куликов и Товарищи» расположенный по адресу: 394077, г. Воронеж, бульвар Победы, д. 44, офис 7.

Повестка дня:

1. Избрать председателем общего собрания Литовского Олега Олеговича. Избрать секретарем общего собрания Клейменова Никиту Евгеньевича. Избрать счетную комиссию в составе Труновой Татьяны Александровны, Лазаревой Марины Игоревны.
2. Избрать в качестве владельца специального счета ООО «Куликов и Товарищи».
3. Расторгнуть договор специального счета, владельцем которого является Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области в связи с заменой владельца специального счета и перечисление денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области, на специальный счет, владельцем которого является ООО «Куликов и Товарищи».
4. Принятие решения об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области.
5. Выбрать ПАО «Сбербанк» российской кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.
6. Выбрать ООО расчетно-вычислительный центр «Северный» в качестве уполномоченного лица для оказания услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Выбрать доставку собственникам (нанимателям) жилья единого-платежного документа, включающего в себя строку за оплату услуги «капитальный ремонт» силами ООО РВЦ «Северный». Расходы, связанные с предоставлением платежных документов составляет 0,07 р. (семь копеек) с квадратного метра квартиры.
8. Выбрать ООО «Куликов и Товарищи» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором,

органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет:

На общем собрании из всех собственников помещений, обладающими долей в праве общей собственности 9 283,1 кв.м. голосами в многоквартирном доме **(100%),** представили письменные решения собственники (или их представители), обладающие 4 816,2 кв.м. голосами, что составило **51%** голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома 29 по улице Морозова (доля в общей собственности).

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ по итогам Общего собрания собственников помещений при голосовании по поставленным вопросам в повестке дня кворум имеется.

По первому вопросу: Избрать председателем общего собрания Литовского Олега Олеговича. Избрать секретарем общего собрания Клейменова Никиту Евгеньевича. Избрать счетную комиссию в составе Труновой Татьяны Александровны, Лазаревой Марины Игоревны, голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 97%
«ПРОТИВ» - 0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3%
Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по первому вопросу повестки дня принято решение: Избрать председателем общего собрания Литовского Олега Олеговича. Избрать секретарем общего собрания Клейменова Никиту Евгеньевича. Избрать счетную комиссию в составе Труновой Татьяны Александровны, Лазаревой Марины Игоревны.

По второму вопросу: Избрать в качестве владельца специального счета ООО «Куликов и Товарищи», голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 97,3%
«ПРОТИВ» -1,7%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1%
Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по второму вопросу повестки дня принято решение: Избрать в качестве владельца специального счета ООО «Куликов и Товарищи».

По третьему вопросу: Расторгнуть договор специального счета, владельцем которого является Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области в связи с заменой владельца специального счета и перечисление денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является Фонд капитального ремонта многоквартирных домов воронежской области, на специальный счет, владельцем которого является ООО «Куликов и Товарищи», голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 97,3%
«ПРОТИВ» - 1%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,7%
Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение: Расторгнуть договор специального счета, владельцем которого является Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области в связи с заменой владельца специального счета и перечисление денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области, на специальный счет, владельцем которого является ООО «Куликов и Товарищи».

По четвертому вопросу: Принятие решения об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области, голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 95,9%
«ПРОТИВ» - 1%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,1%
Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение: Принять решение об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области.

По пятому вопросу: Выбрать ПАО «Сбербанк» российской кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 97,3%
«ПРОТИВ» - 1%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,7%
Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по пятому вопросу повестки дня принято решение: Выбрать ПАО «Сбербанк» российской кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

По шестому вопросу: Выбрать ООО расчетно-вычислительный центр «Северный» в качестве уполномоченного лица для оказания услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 97%
«ПРОТИВ» - 0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3%
Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по шестому вопросу повестки дня принято решение: Выбрать ООО расчетно-вычислительный центр «Северный» в качестве уполномоченного лица для оказания услуг по предоставлению платежных документов, в

том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По седьмому вопросу: Выбрать доставку собственникам (нанимателям) жилья единого-платежного документа, включающего в себя строку за оплату услуги «капитальный ремонт» силами ООО РВЦ «Северный». Расходы, связанные с предоставлением платежных документов составляет 0,07 р. (семь копеек) с квадратного метра квартиры, голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 97%
«ПРОТИВ» - 0%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3%
Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по седьмому вопросу повестки дня принято решение: Выбрать доставку собственникам (нанимателям) жилья единого-платежного документа, включающего в себя строку за оплату услуги «капитальный ремонт» силами ООО РВЦ «Северный». Расходы, связанные с предоставлением платежных документов составляет 0,07 р. (семь копеек) с квадратного метра квартиры.

По восьмому вопросу: Выбрать ООО «Куликов и Товарищи» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома, голоса участников голосования, представивших письменное решение, распределились следующим образом:

«ЗА» - 97%
«ПРОТИВ» - 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3%
Решение принято большинством голосов.

По результатам голосования по восьмому вопросу повестки дня принято решение: Выбрать ООО «Куликов и Товарищи» в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

На этом повестка дня Общего собрания исчерпана и заседание объявлено закрытым.

Председатель **О.О. Литовский**

Секретарь **Н.Е. Клейменов**

Члены счетной комиссии:

Т.А. Трунова

М.И. Лазарева